

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 18. 11. 2020. год., расписује:

О Г Л А С

(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 26. 11. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 01-2388
20. 11. 2020 год.
Крагујевац

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места - са припадајућом опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

- ЕКСТРА зона
2 (два) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

1.	930001	ИО01600
2.	930141	ИО01740

- К1 зона
4 (четири) продајна места површине 4м² са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

1.	930114	ИО01713
2.	930130	ИО01729
3.	930131	ИО01730
4.	930395	ИО01994

- К2 зона
115 (стопетнаест) продајних места површине 4м² са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

1.	930054	ИО01653
2.	930104	ИО01703
3.	930160	ИО01759
4.	930161	ИО01760
5.	930162	ИО01761
6.	930163	ИО01762
7.	930177	ИО01776
8.	930179	ИО01778
9.	930182	ИО01781
10.	930183	ИО01782

11.	930184	ИО01783
12.	930185	ИО01784
13.	930188	ИО01787
14.	930191	ИО01790
15.	930196	ИО01795
16.	930204	ИО01803
17.	930208	ИО01807
18.	930209	ИО01808
19.	930210	ИО01809
20.	930211	ИО01810
21.	930212	ИО01811
22.	930215	ИО01814
23.	930221	ИО01820
24.	930224	ИО01823
25.	930226	ИО01825
26.	930227	ИО01826
27.	930228	ИО01827
28.	930232	ИО01831
29.	930238	ИО01837
30.	930239	ИО01838
31.	930240	ИО01839
32.	930243	ИО01842
33.	930245	ИО01844
34.	930246	ИО01845
35.	930247	ИО01846
36.	930250	ИО01849
37.	930253	ИО01852
38.	930254	ИО01853
39.	930255	ИО01854
40.	930256	ИО01855
41.	930258	ИО01857
42.	930261	ИО01860
43.	930263	ИО01862
44.	930270	ИО01869
45.	930271	ИО01870
46.	930276	ИО01875
47.	930277	ИО01876
48.	930278	ИО01877
49.	930280	ИО01879
50.	930281	ИО01880
51.	930282	ИО01881
52.	930283	ИО01882
53.	930284	ИО01883
54.	930285	ИО01884
55.	930286	ИО01885
56.	930287	ИО01886
57.	930288	ИО01887
58.	930289	ИО01888
59.	930290	ИО01889
60.	930291	ИО01890
61.	930298	ИО01897
62.	930299	ИО01898
63.	930300	ИО01899
64.	930301	ИО01900

65.	930302	ИО01901
66.	930303	ИО01902
67.	930304	ИО01903
68.	930305	ИО01904
69.	930309	ИО01908
70.	930312	ИО01911
71.	930313	ИО01912
72.	930314	ИО01913
73.	930316	ИО01915
74.	930317	ИО01916
75.	930318	ИО01917
76.	930319	ИО01918
77.	930320	ИО01919
78.	930321	ИО01920
79.	930322	ИО01921
80.	930323	ИО01922
81.	930330	ИО01929
82.	930331	ИО01930
83.	930332	ИО01931
84.	930333	ИО01932
85.	930334	ИО01933
86.	930335	ИО01934
87.	930336	ИО01935
88.	930337	ИО01936
89.	930338	ИО01937
90.	930339	ИО01938
91.	930340	ИО01939
92.	930341	ИО01940
93.	930342	ИО01941
94.	930344	ИО01943
95.	930345	ИО01944
96.	930349	ИО01948
97.	930350	ИО01949
98.	930351	ИО01950
99.	930352	ИО01951
100.	930354	ИО01953
101.	930362	ИО01961
102.	930364	ИО01963
103.	930365	ИО01964
104.	930366	ИО01965
105.	930367	ИО01966
106.	930369	ИО01968
107.	930370	ИО01969
108.	930371	ИО01970
109.	930372	ИО01971
110.	930424	ИО02023
111.	930436	ИО02035
112.	930440	ИО02039
113.	930442	ИО02041
114.	930489	ИО02088
115.	930504	ИО02103

- 2 (два) продајна места површине 2 м², са припадајућом опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година(од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135

- пијачно место бр. 104, површине 4м²

Почетна лицитациона цена закупнине је 3.000,00 динара са ПДВ-ом, по м²
Период закупа: 1 година(од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

ОПШТИ УСЛОВИ :

- Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.
- На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.
- Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.
- Учесници лицитације су дужни да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 25.11.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаче.
- Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.
- Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаче и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.
- Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.
- Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.
- Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:**
- за правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.
- за физичка лица** - фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту (са пијачном припадајућом опремом) и расписује се нова лицитација.
- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.
- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.
- Кауција за учешће на лицитацији износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .
- Личитациони корак износи : 500,00 динара од почетне лицитационе цене.
- Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу,

уколико не закључи Уговор у року од 3 дана, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**

-Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије, могу да поднесу писани Приговор директору најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.

-Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .

-Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

-Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 26.11.2020.год. са почетком у 12,00 часова.


Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста